

DS 09/2018

## Wasser- und Abwasserzweckverband "Der Teltow"

<b>Beschlussvorlage</b>	
X öffentlich nichtöffentlich	
Einreicher: Verbandsvorsteher	Datum: 05.03.2018      Drucksache Nr.: <b>09/2018</b>

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Verbandsvorstand

08.11.2017  
21.02.2018

Verbandsversammlung

**21.03.2018**

**Anträge auf Herstellung einer Trinkwasserversorgungsleitung in Teltow, Zehnruutenweg**

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt:

Für die im Außenbereich der Stadt Teltow gelegenen Grundstücke, für die ein Anschluss an das Trinkwassernetz des Verbandes beantragt wurde, wird gegenwärtig keine Trinkwasserversorgungsleitung hergestellt. Die Anträge werden abgelehnt.

**Beratungsergebnis:**


Gremium: <b>Verbandsversammlung:</b>				Sitzung am: <b>21.03.2018</b>		<b>TOP 12</b>
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	JA	NEIN	Enthaltung	ungültig	lt. Beschl. vorschlag
		.....	.....	.....	.....	
Leiter der Sitzung: <b>Herr Weiß</b>						

Verbandsvorsteher

Für die Richtigkeit:

Vorsitzender der Verbandsversammlung

Einreicher:



Finanzielle Auswirkungen?	ja:	nein:	x
<b>Begründung:</b>			
<p>Dem Verband liegen vier Anträge für Trinkwasseranschlüsse im Zehnutenweg in Telow vor, zwei davon für dauerhaft bewohnte Grundstücke, zwei Anträge für Garten- bzw. Wohnendgrundstücke. Zum 31.12.2017 waren auf den betroffenen Grundstücken 7 Personen mit Wohnsitz gemeldet.</p> <p>Die Grundstücke befinden sich im Außenbereich. Bisher versorgen sich die Bewohner durch eigene Brunnen mit Trinkwasser. Vorgelegten Tests ist zu entnehmen, dass das Wasser aus den Eigenversorgungsanlagen nicht unbedenklich, in einem Fall aufgrund der Keimbeltung sogar ungeeignet als Trinkwasser ist.</p> <p>Um die beantragten Anschlüsse herstellen zu können, müsste der Verband ausgehend von einer vorhandenen Versorgungsleitung ca. 310 m Trinkwasserleitung DN 80 verlegen. Den geschätzten Herstellkosten (einschließlich der Kosten für die Hausanschlüsse) von ca. 35 T€ stehen Einnahmen aus Baukostenzuschüssen in Höhe von ca. 6,7 T€ sowie aus der Kostenersatzung für die Hausanschlüsse in Höhe von ca. 7,3 T€ gegenüber. Für Grundstücke im Außenbereich ergibt die Berechnung des Baukostenzuschusses i. d. R. einen geringeren Betrag, als der Verband für ein Innenbereichsgrundstück einnehmen würde, da nur eine anrechenbare Teilfläche des Grundstücks angesetzt wird.</p> <p>Ein Anspruch auf Herstellung der Anschlüsse besteht nicht. Gemäß § 4 Abs. 2 Wasserversorgungssatzung (WVS) erstreckt sich das Anschluss- und Benutzungsrecht „... nur auf solche Grundstücke, die durch eine Versorgungsleitung erschlossen werden. Die Grundstückseigentümer können nicht verlangen, dass eine neue Versorgungsleitung hergestellt ... wird.“</p> <p>Für den Verband ist diese Maßnahme nicht wirtschaftlich. Wegen der geringen Zahl ständiger Bewohner sind erhebliche Folgekosten zu erwarten, da die Leitung regelmäßig gespült werden müsste, um die Wasserqualität zu sichern.</p> <p>Es liegen derzeit keine Anhaltspunkte vor, dass eine weitere Bebauung zugelassen würde.</p> <p>Entsprechend einer Festlegung aus der Vorstandssitzung wurden die Grundstückseigentümer aufgefordert, Kostangebote für Maßnahmen zur Ertüchtigung ihrer Eigenversorgungsanlage einzuholen, die geeignet sind, Trinkwasserqualität zu erreichen. Das vorgelegte Angebot für ein Grundstück beinhaltet die Neuanlage eines ca. 30 m tiefen Brunnens einschließlich einer mikroprozessorgesteuerten Anlage zur Enteisung, Entmanganung und Enthärtung und beläuft sich auf ca. 12 T€. Diese Investition wäre für ein Wohngrundstück zur dauerhaften Sicherung der Wasserversorgung zunutbar.</p> <p>Wenn der Verband für einige wenige Grundstücke im Außenbereich eine Trinkwasserversorgungsleitung herstellt, würde er damit einen Präzedenzfall schaffen, auf den sich andere Grundstückseigentümer im Außenbereich berufen und ebenfalls einen Anschluss beanspruchen könnten.</p> <p>Der Vorstand hat in seiner Sitzung am 21.02.2018 einstimmig empfohlen, im Zehnutenweg keine Trinkwasserversorgungsleitung herzustellen.</p>			
Anlage: Lageplan			