



Wasser- und Abwasserzweckverband „Der Teltow“

Niederschrift der Sitzung des Verbandsausschusses des WAZV „Der Teltow“

Tag der Sitzung: 12. Februar 2020

Zeit: 18:00 bis 18:22 Uhr

Ort: Sitz des WAZV „Der Teltow“
Fahrenheitstraße 1, 14532 Kleinmachnow

Teilnehmer:	Michael Grubert	Verbandsvorsteher
	Norbert Gutheins	Gemeinde Kleinmachnow
	Karsten Jänicke	Gemeinde Stahnsdorf
	Dr. Andreas Wolf	Stadt Teltow
	Ute Hustig	Gemeinde Nuthetal
Gast:	Hans-Peter Goetz	Vorsitzender der Versammlung
Verwaltung:	Felix von Streit	MWA GmbH
	Torsten Könnemann	MWA GmbH
	Susanne Bley	MWA GmbH
	Isabella Böttcher	WAZV „Der Teltow“
	Diana Kotjan	WAZV „Der Teltow“
Protokoll:	Cornelia Wittig	MWA GmbH

TOP 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit, der frist- und formgerechten Einladung, der fehlenden Vertreter sowie Anträge bzw. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Grubert eröffnet die Vorstandssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit mit fünf Vorstandsmitgliedern fest. Die Einladung erfolgte frist- und formgerecht.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 30.10.2019

Die Niederschrift der Sitzung vom 30.10.2019 wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Anfragen, Anträge, Mitteilungen, Sonstiges

Herr Dr. Wolf fragt, ob in der öffentlichen Ausschusssitzung nicht eine Einwohnerfragestunde als Form der Einwohnerbeteiligung sinnvoll wäre. Gibt es da eine rechtliche Grundlage oder ist das ein rein optionales Thema?

Herr Grubert sagt zu, das zu prüfen. Zum nächsten Verbandsausschuss wird er darüber informieren.

**TOP 4 Vergabe der Bauleistung in Kleinmachnow, Hohe Kiefer 2. BA, Am Fuchsbau, Wiesenrain, Lange Reihe, Krümme, Hasenkamp, Graue Weiden, Erneuerung TW-Leitungen
DS 09/2020**

Herr Grubert sagt einleitend, dass im vergangenen Jahr der Bereich Im Walde, Weg ins Feld usw. links der Hohen Kiefer erneuert wurde. Für 2020 ist die Bauleistung auf der anderen Seite der Straße, Krümme, Lange Reihe, Wiesenrain vorgesehen.

Herr Könnemann informiert, dass die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben wurde. Drei Bieter haben ein Angebot abgegeben.

Herr Grubert weist darauf hin, dass in der öffentlichen Sitzung Angaben hinsichtlich der Firmen und der Kosten allgemein gehalten werden müssen. Für nähere Angaben müsste die Nichtöffentlichkeit hergestellt werden.

Herr Könnemann erläutert die einzelnen Schritte der Wertung der Angebote. Das Angebot des Bestbietenden liegt um 41 % über der Kostenberechnung. Die weiteren Bieter liegen 48 % bzw. 48,4 % über der Kostenberechnung. Die Einzelpreise wurden geprüft und festgestellt, dass diese erheblich nach oben abweichen gegenüber den Preisen sowohl aus dem ersten Bauabschnitt als auch der Kostenberechnung. Diese Angebotspreise spiegeln den derzeitigen Markt wider. Es ist fraglich, ob bei einer Wiederholung der Ausschreibung ein besseres Ergebnis erzielt werden könnte.

Es wird diskutiert, ob die Maßnahme trotz der hohen Überschreitung der Kostenberechnung durchgeführt werden soll oder ob der Verband die Ausschreibung aufheben soll. Die Kostenberechnung lag bei 743 TEUR. Der günstigste Bieter liegt bei einer Nettoauftragssumme von 1.049 TEUR. Die Erneuerung der Leitungen ist notwendig, aber eine Verschiebung der Maßnahme in das Folgejahr sei möglich. Eine erneute Ausschreibung in der zweiten Jahreshälfte für das Folgejahr wird vorgeschlagen.

Verständnisfragen werden beantwortet.

Herr Grubert bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage DS 09/2020:

„Der Verbandsausschuss beschließt die Vergabe der Bauleistung in Kleinmachnow, Hohe Kiefer 2. BA, Am Fuchsbau, Wiesenrain, Lange Reihe, Krümme, Hasenkamp, Graue Weiden, Erneuerung TW-Leitungen an die Bietergemeinschaft RBU Rohrbau Berlin/Brandenburg GmbH / Haase & Pollack Tiefbau GmbH, Zossener Straße 22, 15806 Zossen mit einer Nettoauftragssumme von **1.049.571,35 €** (brutto 1.248.989,91 €).“

Abstimmungsergebnis: 3 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen

Damit ist der Beschlussvorschlag abgelehnt.

Herr Grubert bittet darum, dass die Ausschreibung aufgehoben und die Maßnahme im Sommer mit einem längeren Vorlauf erneut ausgeschrieben wird. Im Jahr 2021 soll sodann die

Baumaßnahme durchgeführt werden.

**TOP 5 Vergabe der Bauleistung in Stahnsdorf, 2. BA Bergstraße, Friedrich-Naumann-Straße, Bachstraße, Elstersteg, Erneuerung TW-Leitungen
DS 10/2020**

Herr Könnemann erläutert die Baumaßnahme und das Vergabeverfahren.

Bei einem Bieter wurden unangemessen niedrige Preise festgestellt. Die Urkalkulation wurde nachgefordert. Die Prüfung führte letzten Endes zum Ausschluss des Bieters, da sich die Preise als nicht auskömmlich erwiesen.

Das Angebot des zur Vergabe vorgeschlagenen Bieters liegt unter der Kostenberechnung.

Herr Grubert bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage DS 10/2020:

„Der Verbandsausschuss beschließt die Vergabe der Bauleistung in Stahnsdorf, 2. BA Bergstraße, Friedrich-Naumann-Straße, Bachstraße, Elstersteg, Erneuerung TW-Leitungen an die Firma TRP Bau GmbH, Stahnsdorfer Str. 107, 14513 Teltow mit einer Nettoauftragssumme von **477.302,33 €** (brutto 567.989,77 €).“

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

Damit ist die Vergabe einstimmig beschlossen.

**TOP 6 Bestätigung des Erschließungsvertrages „Quartier am Kirchpark“ mit der
G + P Quartier am Kirchpark GmbH
DS Nr. 11/2020**

Nach kurzer Erläuterung bittet Herr Grubert um Abstimmung über die Drucksache 11/2020:

„Der Verbandsausschuss bestätigt den beigegeführten Erschließungsvertrag zur Errichtung leitungsgebundener Versorgungsanlagen für Trinkwasser und Entwässerungsanlagen für Schmutzwasser im „Quartier am Kirchplatz“ im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 28 „Südspange“ der Stadt Teltow mit G + P Quartier am Kirchpark GmbH.“

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

**TOP 7 Fragestellungen von Herrn Dr. Wolf (E-Mail vom 06.12.2019) – Teilnehmer der
WAZV- Vorstandssitzungen der letzten fünf Jahre**

Herr Grubert teilt mit, dass die Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt gemäß Geschäftsordnung der Verbandsversammlung schriftlich beantwortet werden.

Herr Dr. Wolf sagt, dass ihm eine Antwort in Kurzform ausreichen würde.

Herr Grubert schließt den öffentlichen Teil um 18:20 Uhr.

Nichtöffentlicher Teil

Herr Grubert beendet den nichtöffentlichen Teil der Sitzung um 18:22 Uhr

Kleinmachnow, 4. März 2020



Michael Grubert
Verbandsvorsteher