

# Wasser- und Abwasserzweckverband „Der Teltow“

<b>Beschlussvorlage</b>	
X öffentlich	
nichtöffentlich	
Einreicher: Verbandsvorsteher	Datum: 29.05.2020 Drucksache Nr.: <b>18/2020</b>

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Eilentscheidung  
Verbandsausschuss

29.04.2020

**Verbandsversammlung**

**10.06.2020**

<b>Bestätigung der Eilentscheidung DS 15a/2020 vom 29.04.2020: Bestätigung des Erschließungsvertrages zur Errichtung leitungs- gebundener Versorgungsanlagen für Trinkwasser und Entwäs- serungsanlagen für Schmutzwasser im Geltungsbereich der Bau- genehmigung „Neubau einer Wohnanlage ...“ Potsdamer Straße/Striewitzweg in Teltow</b>	Vertrag: <b>EV DT 2020/03</b>
---	----------------------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsversammlung bestätigt die Eilentscheidung DS 15a/2020 vom 29.04.2020:

Der beigegefügte Erschließungsvertrag zur Errichtung leitungsgebundener Versorgungsanla-  
gen für Trinkwasser und Entwässerungsanlagen für Schmutzwasser im Geltungsbereich der  
Baugenehmigung „Neubau einer Wohnanlage mit 7 reinen Wohngebäuden und 1 Wohngebäude  
mit gewerblicher Unterlagerung (insgesamt 68 WE), interner Erschließungsstraße, Spielplatz und  
Stellplatzanlage“, Potsdamer Straße/Striewitzweg in Teltow, Az-Nr. 04323-17-20 wird bestätigt.

**Beratungsergebnis:**

Gremium: <b>Verbandsversammlung:</b>				Sitzung am: <b>10.06.2020</b>			<b>TOP 5</b>
einstimmig	mit Stimmen- mehrheit	JA	NEIN	Enthaltung	ungültig	lt. Beschl. vorschlag	abweich. Beschluss
		.....	.....	.....	.....		
Leiter der Sitzung: <b>Herr Goetz</b>							

Michael Grubert  
Verbandsvorsteher

Für die Richtigkeit:

Hans-Peter Goetz  
Vorsitzender der Verbandsversammlung

Einreicher

Finanzielle Auswirkungen?	
ja:                    x	nein:
Anlagevermögen in Höhe der eingebrachten Anlagen. Einnahme von Anschlussbeiträgen und Baukostenzuschüssen.	

**Problembeschreibung / Begründung:**

Nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 der Verbandssatzung gehört die Bestätigung von Bauübernahme- und Einbringungsverträgen über Anlagen und Einrichtungen mit einem Wert von mehr als 50.000 € zu den Aufgaben des Verbandsausschusses.

Die Bestätigung des Erschließungsvertrages ist dringlich:

Die zukünftigen Anwohner im Erschließungsgebiet benötigen ab dem 01.05.2020 eine funktionierende Trinkwasserversorgung und Schmutzwasserentsorgung. Die Umstände der Pandemie haben eine Sitzung des Verbandsausschusses in den letzten Wochen unmöglich gemacht. Eine Einberufung des Verbandsausschusses unter verkürzter Ladungsfrist unter den neuen Voraussetzungen des Notlagegesetzes und der Notlageverordnung ist rechtzeitig jedoch nicht mehr möglich.

Vor einer technischen Anbindung der erbauten Leitungen an das Ver- und Entsorgungsnetz ist die Bestätigung des Erschließungsvertrages notwendig, da andernfalls keine Ablöse der Baukostenzuschüsse und der Anschlussbeiträge rechtlich mehr möglich ist. Ein Erschließungsvertrag kann nur in dem Zeitraum vor Entstehen der tatsächlichen Beitragspflicht geschlossen werden.

Daher ist eine Eilentscheidung durch den Vorstandsvorsteher und durch ein Mitglied der Versammlung vor einer Anbindung zu treffen.

Anlagen  
DS 15a/2020  
Lageplan Erschließungsgebiet

**Änderung /Ergänzung des Beschlussvorschlages:**

**Wasser- und Abwasserzweckverband „Der Teltow“**

<b>Beschlussvorlage</b>	
öffentlich	
X nichtöffentlich	
Einreicher: Verbandsvorsteher	Datum: 29.04.2020 Drucksache Nr.: <b>15a/2020</b>

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Verbandsausschuss  
Verbandsversammlung

**Eilentscheidung**

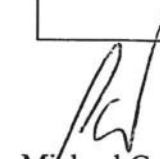
**29.04.2020**

<b>Bestätigung des Erschließungsvertrages zur Errichtung leitungsgebundener Versorgungsanlagen für Trinkwasser und Entwässerungsanlagen für Schmutzwasser im Geltungsbereich der Baugenehmigung „Neubau einer Wohnanlage ...“ Potsdamer Straße/Striewitzweg in Teltow</b>	Vertrag: <b>EV DT 2020/03</b>
---	----------------------------------


<p><b>Beschlussvorschlag:</b> Der Verbandsvorsteher trifft gemeinsam mit einem Mitglied der Verbandsversammlung gemäß § 9 Abs. 2 Verbandssatzung folgende Eilentscheidung:</p> <p>Sie bestätigen den beigelegten Erschließungsvertrag zur Errichtung leitungsgebundener Versorgungsanlagen für Trinkwasser und Entwässerungsanlagen für Schmutzwasser im Geltungsbereich der Baugenehmigung „Neubau einer Wohnanlage mit 7 reinen Wohngebäuden und 1 Wohngebäude mit gewerblicher Unterlagerung (insgesamt 68 WE), interner Erschließungsstraße, Spielplatz und Stellplatzanlage“, Potsdamer Straße/Striewitzweg in Teltow, Az-Nr. 04323-17-20.</p>
---

Beratungsergebnis:

Gremium    Eilentscheidung				am:            29.04.2020		
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	JA X	NEIN	Enthaltung	lt. Beschlussvorschlag	abweich. Beschluss

  
Michael Grubert  
Verbandsvorsteher

Für die Richtigkeit: 

  
Hans-Peter Goetz  
Vorsitzender der Verbandsversammlung

Einreicher 

