

Wasser- und Abwasserzweckverband „Der Teltow“

Beschlussvorlage	
öffentlich	
X nichtöffentlich	
Einreicher: Vorstandsvorsteher	Datum: 29.04.2020 Drucksache Nr.: 15a/2020

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Verbandsausschuss
Verbandsversammlung

Eilentscheidung

29.04.2020

Bestätigung des Erschließungsvertrages zur Errichtung leitungsgebundener Versorgungsanlagen für Trinkwasser und Entwässerungsanlagen für Schmutzwasser im Geltungsbereich der Baugenehmigung „Neubau einer Wohnanlage ...“ Potsdamer Straße/Striewitzweg in Teltow	Vertrag: EV DT 2020/03
---	-----------------------------------

<p>Beschlussvorschlag:</p> <p>Der Vorstandsvorsteher trifft gemeinsam mit einem Mitglied der Verbandsversammlung gemäß § 9 Abs. 2 Verbandssatzung folgende Eilentscheidung:</p> <p>Sie bestätigen den beigegeführten Erschließungsvertrag zur Errichtung leitungsgebundener Versorgungsanlagen für Trinkwasser und Entwässerungsanlagen für Schmutzwasser im Geltungsbereich der Baugenehmigung „Neubau einer Wohnanlage mit 7 reinen Wohngebäuden und 1 Wohngebäude mit gewerblicher Unterlagerung (insgesamt 68 WE), interner Erschließungsstraße, Spielplatz und Stellplatzanlage“, Potsdamer Straße/Striewitzweg in Teltow, Az-Nr. 04323-17-20.</p>
--

Beratungsergebnis:

Gremium	Eilentscheidung			am: 29.04.2020		
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	JA X	NEIN	Enthaltung	lt. Beschlussvorschlag	abweich. Beschluss

Michael Grubert
Verbandsvorsteher

Für die Richtigkeit: *CA. JKH*

Hans-Peter Goetz
Vorsitzender der Verbandsversammlung

Einreicher *CA. JKH*

Finanzielle Auswirkungen?	
ja: x	nein:
Anlagevermögen in Höhe der eingebrachten Anlagen. Einnahme von Anschlussbeiträgen und Baukostenzuschüssen.	

Problembeschreibung / Begründung:

Nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 der Verbandssatzung gehört die Bestätigung von Bauübernahme- und Einbringungsverträgen über Anlagen und Einrichtungen mit einem Wert von mehr als 50.000 € zu den Aufgaben des Verbandsausschusses.

Die Bestätigung des Erschließungsvertrages ist dringlich:

Die zukünftigen Anwohner im Erschließungsgebiet benötigen ab dem 01.05.2020 eine funktionierende Trinkwasserversorgung und Schmutzwasserentsorgung. Die Umstände der Pandemie haben eine Sitzung des Verbandsausschusses in den letzten Wochen unmöglich gemacht. Eine Einberufung des Verbandsausschusses unter verkürzter Ladungsfrist unter den neuen Voraussetzungen des Notlagegesetzes und der Notlageverordnung ist rechtzeitig jedoch nicht mehr möglich.

Vor einer technischen Anbindung der erbauten Leitungen an das Ver- und Entsorgungsnetz ist die Bestätigung des Erschließungsvertrages notwendig, da andernfalls keine Ablöse der Baukostenzuschüsse und der Anschlussbeiträge rechtlich mehr möglich ist. Ein Erschließungsvertrag kann nur in dem Zeitraum vor Entstehen der tatsächlichen Beitragspflicht geschlossen werden.

Daher ist eine Eilentscheidung durch den Vorstandsvorsteher und durch ein Mitglied der Versammlung vor einer Anbindung zu treffen.

Der Vertrag ist beigelegt.

Der Vertrag wurde vom Erschließungsträger geprüft und unterzeichnet.

Die Unterschriften für den Zweckverband können nach Beschlussfassung geleistet werden.

Anlagen
Vertrag (vertraulich)
Lageplan Erschließungsgebiet

Änderung /Ergänzung des Beschlussvorschlages: