



## Investitions- und Sanierungspläne zum Wirtschaftsplan 2021

### Wasser- und Abwasserzweckverband „Der Teltow“

- Investitionsplan Trinkwasser
- Investitionsplan Schmutzwasser
- Sanierungsplan Trinkwasser
- Sanierungsplan Schmutzwasser



Investitions- und Sanierungspläne zum Wirtschaftsplan 2021

1. Investitionsplan Trinkwasser 2021 – 2024

lfd. Nr.	Projekt-Nr.	Investitionsmaßnahme	Überhang 2020	Plan 2021	Plan gesamt 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
1.		Immaterielle Vermögensgegenstände, Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte						
1.1		Software (GIS, Prozessleitsystem, etc.) TW		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
		Entgeltlich erworbene Konzessionen TW Zwischensumme	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
2.		Grundstücke						
2.1		Grund und Boden TW						
		Grund und Boden TW Zwischensumme	0	0	0	0	0	0
3.		Wassergewinnungs- und Bezugsanlagen						
3.1	n.a.	Wasserwerke						
	2100088	Teltow Errichtung einer Photovoltaikanlage		535.000	535.000			
	2100086	Kleinmachnow Ersatzbrunnen Rudolf-Breitscheid-Straße	50.000	160.000	210.000			
		Kleinmachnow Wasserwerk KlM (Erhöhung Spitzenförderung, inkl. notwendiger Vorleistungen)	750.000	0	750.000	4.500.000	2.500.000	
		Wassergewinnungs- und Bezugsanlagen TW Zwischensumme	800.000	695.000	1.495.000	4.500.000	2.500.000	0
4.		Verteilungsanlagen						
4.1		Leitungsnetz und Hausanschlüsse						
4.1.1		Rohrnetz						
	n.a.	Verbandsprojekte						
	n.a.	Kleinmachnow TWL Hohe Kiefer 3. BA Im Walde, Krumme Gehren, Lerchenschlag, Weg ins Feld, Hinter dem Roggen, etc.		1.100.000	1.100.000			
	n.a.	Kleinmachnow 1. BA Zehlendorfer Damm, Im Kamp, Jägerhorn, Blachfeld, Seemannsheimweg		250.000	250.000	1.400.000		
	n.a.	Kleinmachnow 2. BA Zehlendorfer Damm, Karl-Marx-Str., Mittebruch, Kleine Wende, Im Kamp, Jägerhorn etc.				100.000	1.400.000	
	n.a.	Kleinmachnow 3. BA Zehlendorfer Damm, am Fuchsbau, an der Schneise, Straße der Jugend, etc.					100.000	1.400.000
		Erneuerungen TWL						
	2100121	Fremdprojekte	0	1.350.000	1.350.000	1.500.000	1.500.000	1.400.000
	n.a.	Teltow Stahnsdorfer Straße zw. Teltower und Mühlenbergstraße	120.000		120.000			
	2100093	Stahnsdorf TWL 3. BA Bergstraße, Friedrich-Naumann-Str., Bachstr.		830.000	830.000			
	n.a.	Stahnsdorf TWL 1. BA Alte Potsdamer Landstrasse, Kastanienweg, Ulmenweg, Eschenweg, Bäkepromenade		125.000	125.000	750.000		
	n.a.	Stahnsdorf TWL 2. BA Alte Trift, Jägersteg, Potsdamer Damm, W.-Külz-Str.					900.000	
	n.a.	Stahnsdorf TWL 3. BA Großbeerenstraße, Mühlenweg						800.000
	n.a.	Verbandsgebiet						
4.1.2		Hausanschlüsse	120.000	955.000	1.075.000	750.000	900.000	800.000
4.2		Messeinrichtungen		400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
		Verteilungsanlagen TW Zwischensumme	120.000	2.705.000	2.825.000	2.650.000	2.800.000	2.600.000
		Gesamtsumme Investitionen	920.000	3.405.000	4.325.000	7.155.000	5.305.000	2.605.000
5.		Korrekturposition, 50% Eintrittswahrscheinlichkeit der Fremdprojekte zum geplanten Zeitpunkt	-60.000	-480.000	-540.000	-380.000	-450.000	-400.000
		Bereinigte Gesamtsumme Investitionen	860.000	2.925.000	3.785.000	6.775.000	4.855.000	2.205.000
		<b>Gesamtbetrag der zu finanzierenden Investitionen</b>	860.000	2.925.000	3.785.000	6.775.000	4.855.000	2.205.000
		Finanzierungsart						
		Investitionszuschüsse (§23 Abs. 3 EigV) der Verbandskommunen		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
		Investitionszuschüsse (§23 Abs. 3 EigV) aus Beiträgen und Zuschüssen						
		andere Zuweisungen der Gemeinden			0			
		Kreditaufnahmen aus vorhandenen Genehmigungen		1.500.000	1.500.000	4.000.000	2.500.000	1.500.000
		Kreditaufnahmen neu im Planjahr		1.125.000	1.985.000	2.475.000	2.055.000	405.000
		Eigenmittel des Eigenbetriebes (+) Rückführung an Eigenmittel (-)						
		<b>Gesamtbetrag der Mittel zur Finanzierung der Investitionen</b>		2.925.000	3.785.000	6.775.000	4.855.000	2.205.000

Investitions- und Sanierungspläne zum Wirtschaftsplan 2021

2. Investitionsplan Schmutzwasser 2021 – 2024

Ifd. Nr.	Projekt-Nr.	Investitionsmaßnahme	Überhang 2020	Plan 2021	Plan gesamt 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
1.		Immaterielle Vermögensgegenstände, Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte						
1.1		Software (GIS, Prozessleitsystem, etc.) SW		0	0	10.000	10.000	10.000
		Anpassung PLS / Störmeldungen über SMS vom PW zum PLS übertragen		0	0		50.000	50.000
		Änderung Datenanbindung PW Teltow Lenau-Heide-Mahlower- und Siegfriedstraße	25.000	25.000	50.000	50.000		
		Entgeltlich erworbene Konzessionen SW Zwischensumme Investitionen	25.000	25.000	50.000	60.000	60.000	60.000
2.		Abwassersammlungsanlagen/Abwasserdruckleitungen						
2.1		Pumpwerke						
		Pumpen SW und Steuerung						
		überörtlich Abluftbehandlungsanlagen in Pumpwerken						
	2200105	Kleinmachnow Pumpwerk Käthe-Kollwitz-Straße		515.000	515.000			
	2200138	Nudow Pumpwerk Dorfstraße		230.000	230.000			
	2200137	Schenkenhorst Pumpwerk Potsdamer Straße		230.000	230.000			
	2200106	Kleinmachnow Pumpwerk Thomas-Müntzer-Damm		50.000	50.000	350.000		
	n.a	Stahnsdorf FAS Schenkendorfer Weg		170.000	170.000			
	2200136	Teltow Pumpwerk Mozartstraße			0	230.000		
	2200115	Kienwerder Pumpwerk Am Anger			0	230.000		
	n.a	Kleinmachnow Pumpwerk Steinweg			0	60.000	500.000	
		überörtlich Pumpwerkserneuerungen					500.000	1.000.000
		Zwischensumme Pumpwerke	0	1.195.000	1.195.000	870.000	1.000.000	1.000.000
2.2		Sammler in Ortslage und Hausanschlüsse						
		Verbandsprojekte						
	2200116	Stahnsdorf Bergstraße, Friedrich-Naumann-Str., Bachstr.		1.200.000	1.200.000			
	n.a.	Teltow Gottfried-Keller-Str.		110.000	110.000			
	2200130	Teltow Fritz-Reuter-Str., Stormstr., Bruno-H.-Bürgel-Str. in Verbindung mit Straßenbau	360.000	0	360.000			
	n.a.	Teltow Oderstr. Ecke Neißestr.		50.000	50.000			
	2200111	Kleinmachnow PW & Düker, Anpassung der Amaturen und Schächte (Machnower Busch)	40.000	20.000	60.000	640.000		
	n.a.	Teltow Zehlendorfer Str.		20.000	20.000	150.000		
	3201153	Kleinmachnow Schleusenweg		100.000	100.000	1.150.000		
		Erneuerungen					2.000.000	2.000.000
			400.000	1.500.000	1.900.000	1.940.000	2.000.000	2.000.000
		Fremdprojekte						
	2200100	Teltow Lichterfelder Allee			0	900.000		
	2200102	Teltow Rammrathbrücke Umbau durch Schifffahrtsamt		50.000	50.000			
			0	50.000	50.000	900.000	0	0
		Zwischensumme Sammler in Ortslage und Hausanschlüsse	400.000	1.550.000	1.950.000	2.840.000	2.000.000	2.000.000
2.3		Hausanschlüsse Neuanschlüsse		0	300.000	300.000	300.000	300.000
2.4	2200118	Speicherbecken	40.000	25.000	65.000			
		Abwassersammlungsanlagen/Abwasserdruckleitungen SW Zwischensumme Investitionen	440.000	2.770.000	3.510.000	4.010.000	3.300.000	3.300.000
3.1		Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau						
		Planungsvorbereitungen			0	150.000	150.000	150.000
		Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0	0	0	150.000	150.000	150.000
4.		Korrekturposition, 75% Eintrittswahrscheinlichkeit der Fremdprojekte zum geplanten Zeitpunkt	0	-12.500	-12.500	-230.000	0	0
		Bereinigte Gesamtsumme Investitionen	0	-12.500	-12.500	-230.000	0	0
		<b>Gesamtsumme Investition</b>	<b>465.000</b>	<b>2.782.500</b>	<b>3.547.500</b>	<b>3.990.000</b>	<b>3.510.000</b>	<b>3.510.000</b>
		<b>Gesamtbetrag der zu finanzierenden Investitionen</b>	<b>465.000</b>	<b>2.782.500</b>	<b>3.547.500</b>	<b>3.990.000</b>	<b>3.510.000</b>	<b>3.510.000</b>
		Finanzierungsart						
		Investitionszuschüsse (§23 Abs. 3 EigV) der Verbandskommunen			200.000	200.000	200.000	200.000
		Investitionszuschüsse (§23 Abs. 3 EigV) aus Beiträgen und Zuschüssen						
		andere Zuweisungen der Gemeinden			0			
		Kreditaufnahmen aus vorhandenen Genehmigungen						
		Kreditaufnahmen neu im Planjahr		2.000.000	2.000.000	2.000.000	1.500.000	1.500.000
		Eigenmittel des Eigenbetriebes (+) Rückführung an Eigenmittel (-)		582.500	1.347.500	1.790.000	1.810.000	1.810.000
		<b>Gesamtbetrag der Mittel zur Finanzierung der Investitionen</b>		<b>2.782.500</b>	<b>3.547.500</b>	<b>3.990.000</b>	<b>3.510.000</b>	<b>3.510.000</b>

### 3. Sanierungsplan Trinkwasser 2021 – 2024

lfd. Nr.	Projekt-Nr.	Sanierungsmaßnahmen	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
1.		<b>Wassergewinnungs- und Bezugsanlagen</b>				
1.1		<b>Wassergewinnungsanlagen</b>				
		Sanierung Sanitäreinrichtung Wasserwerk	150.000			
1.2		<b>Rohrnetz</b>				
		überörtlich Trinkwasserleitung		700.000	900.000	900.000
		überörtlich Havarien	50.000	50.000	50.000	50.000
1.3	3100146	Verbandsprojekte Teltow Fritz-Reuter-Str., Stormstr., Fontane-, Bruno-H.-Bürgel-Str. in Verbindung mit Straßenbau	340.000			
1.4		<b>Fremdprojekte</b>				
	3100151	Teltow Ersatzneubau der Rammrathbrücke	50.000			
	3100153	Stahnsdorf 1. BA OT Schenkenhorst, Rotdornweg	70.000			
	n.a.	Stahnsdorf Hortensienstraße	70.000			
	P20-2200079	Teltow Gottfried-Keller-Str.	115.000			
	3100163	Stahnsdorf 2. BA OT Schenkenhorst, Ahornweg, Birkenweg	70.000			
	n.a.	Stahnsdorf Dahlienweg	70.000			
	3100168	Teltow Gunther-Straße		160.000		
	n.a.	Stahnsdorf OT Güterfelde, Schloßstraße		100.000		
		<b>Summe Fremdprojekte</b>	<b>445.000</b>	<b>260.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.		<b>Hausanschlüsse</b>				
		überörtlich Einzelhausanschlüsse, Umverlegungen	350.000	350.000	350.000	350.000
		<b>Gesamtsumme Sanierungen</b>	<b>1.335.000</b>	<b>1.360.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>

#### 4. Sanierungsplan Schmutzwasser 2021 – 2024

Ifd. Nr.	Projekt-Nr.	Sanierungsmaßnahme	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
1.		<b>Pumpwerke</b>				
1.1		<b>Pumpwerksanierungen</b>				
		Pumpwerke Baukörpersanierungen				
		<b>Summe Pumpwerke</b>	0	0	0	0
2.		<b>Abwassersammlungsanlagen/Abwasserdruckleitungen</b>				
2.1		<b>Innere Erschließung</b>				
		überörtlich Kanalsanierungen	100.000	300.000	300.000	300.000
		überörtlich Havarien	60.000	60.000	60.000	60.000
	n.a.	Teltow Schachtabdeckungen im Fräsverfahren reparieren	30.000	30.000	30.000	30.000
	n.a.	überörtlich Reparatur Pumpen usw.	40.000	40.000	40.000	40.000
	3201171	Teltow Teltower Straße; i.V.m. Straßenbau inkl. mögl. Kostenreduzierung durch LSB	190.000			
		<b>Summe Abwassersammlungsanlagen</b>	420.000	430.000	430.000	430.000
2.2		<b>Hausanschlüsse</b>				
		überörtlich Einzelhausanschlüsse und Umverlegungen	100.000	100.000	100.000	100.000
		<b>Summe Hausanschlüsse</b>	100.000	100.000	100.000	100.000
			520.000	530.000	530.000	530.000