

Der WAZV „Der Teltow“ erneuert das Trinkwasserleitungsnetz in 14532 Stahnsdorf, 1. BA Alte Potsdamer Landstraße, Kastanien-, Ulmen-, Eschenweg, Bäkepromenade. Die Erneuerung soll im grabenlosen Bauverfahren (Berstlining) erfolgen.

Projekt-Nr.: P20-2200404

Budget gem. Wirtschaftsplan 2022: 800.000,00 € netto,
davon Bauleistung: 528.290,00 € netto

Geplante Bauzeit

Beginn: 01.04.2022
Ende: 30.11.2022

Leistungsumfang

Es sind ca. 950 m Leitungsnetz sowie ca. 70 Hausanschlüsse betroffen.

Wahl der Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung gemäß § 3 VOB/A

Die geplante Leistung wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Veröffentlichung erfolgte am 25.11.2021 elektronisch über das Vergabemanagementsystem des Auftraggebers (Vergabe-Nr. 1056-2021).

Neun Unternehmen haben sich die Verdingungsunterlagen heruntergeladen. Vier Angebote sind eingegangen.

Die Submission fand am 14.12.2021 um 14.30 Uhr beim Auftraggeber statt.

Nr.	Bieter	Sitz
1	RBU Rohrbau Berlin/Brandenburg GmbH	Stahnsdorf
2	Haase & Pollack Tiefbau GmbH	Zossen
3	HTR-Bau GmbH	Leipzig
4	Diringer & Scheidel Bauunternehmung GmbH & Co. KG	Dessau

Das Wertungsverfahren für die eingereichten Angebote ist nach den Verdingungsordnungen in vier Wertungsschritten durchzuführen.

Eine getrennte Vergabe der Baumaßnahme nach Losen wurde nicht vorgesehen.

1 Ausschluss aus der Wertung (§ 16 VOB/A)

1.1 Zwingend auszuschließende Angebote (§ 16 (1) VOB/A)

Verspätete Angebote:	liegen nicht vor
Fehlende Unterschriften:	alle Angebote waren ordnungsgemäß unterzeichnet
Andere als geforderte Erklärungen:	liegen nicht vor
Unklare Änderungen:	liegen nicht vor

Nicht zugelassene Änderungsvorschläge:
Fehlende Angaben oder Änderungen:

liegen nicht vor
liegen nicht vor

Es verbleiben alle Angebote in der weiteren Wertung.

1.2 Fakultative Ausschlussgründe (§ 16 (2) VOB/A)

AN in Insolvenz, in Liquidation, Verfehlungen/Zuverlässigkeit,
keine Zahlung von Steuern u. Sozialversicherungsbeiträge,
keine Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft:

Erkenntnisse liegen nicht vor

Es verbleiben alle Angebote in der weiteren Wertung.

2 Überprüfung der Eignung der Bieter (§ 16 b VOB/A)

Die Bieter wurden aufgefordert, mit dem Angebot Nachweise der Eignung, Fachkunde und Zuverlässigkeit vorzulegen.

Der Nachweis der Eignung konnte entweder durch einen Eintrag in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe des ausgefüllten Formblattes der HVA B-StB, Teil 1 (Eigenerklärung zur Eignung) erbracht werden. Von den Bietern wurden diese Nachweise abgegeben.

Die persönliche sowie die technische und wirtschaftliche Eignung der Bieter wurden geprüft.

Es verbleiben alle Angebote in der weiteren Wertung.

3 Angebote mit unangemessen hohem oder niedrigem Preis (§ 16 d (1) VOB/A)

Die rechnerische Überprüfung der Angebote ergab keine Fehler.

Die verlesene Bieterreihenfolge aus dem Submissionstermin wurde bestätigt.

Bieter Nr.	Bieter	Angebotssumme netto		Anzahl Nebenangebote	Rang
		verlesen	rechnerisch geprüft		
1	RBU Rohrbau Berlin/Brandenburg GmbH	488.328,54 €	488.328,54 €	0	3
2	Haase & Pollack Tiefbau GmbH	465.788,56 €	465.788,56 €	0	2
3	HTR-Bau GmbH	706.303,55 €	706.303,55 €	0	4
4	Diringer & Scheidel Bauunternehmung GmbH & Co. KG	438.223,44 €	438.223,44 €	0	1

Die Kostenberechnung des Büros BAURCONSULT für die ausgeschriebenen Bauleistungen lag bei 528.256,00 € netto.

Das Angebot des Bestbietenden Nr. 4 liegt um 90.032,56 € netto bzw. 17,04 Prozent unter der Kostenberechnung. Die erzielte Preisspanne der vier eingegangenen Angebote liegt bei – 17 Prozent bis + 34 Prozent zur Kostenberechnung. Die drei preisgünstigsten Angebote liegen im Rahmen der Kostenberechnung, wobei für diesen Vergleich in der Regel eine Spanne von +/- 20 Prozent angesetzt wird.

Die Angebotspreise spiegeln das derzeitige Marktniveau wider.

Es verbleiben alle Angebote in der weiteren Wertung.

4 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots (§ 16 VOB/A)

4.1 Prüfung der Nebenangebote (§ 16 d VOB/A)

Preisnachlässe wurden von keinem Bieter gewährt. Nebenangebote waren nicht zugelassen.

4.2 Wertung der Angebote (§ 16 d VOB/A)

Nach der rechnerischen Überprüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge der Bieter:

Platzierung	Bieter-Nr.	Bieter	Angebotssumme		Differenz netto
			netto	brutto	
1	4	Diringer & Scheidel Bauunternehmung GmbH & Co. KG	438.223,44 €	521.485,89 €	-
2	2	Haase & Pollack Tiefbau GmbH	465.788,56 €	554.288,39 €	27.565,12 €
3	1	RBU Rohrbau Berlin/Brandenburg GmbH	488.328,54 €	581.110,96 €	50.105,10 €
4	3	HTR-Bau GmbH	706.303,55 €	840.501,22 €	268.080,11 €

Vergabevorschlag für das Bauvorhaben

Der Bieter Diringer & Scheidel Bauunternehmung GmbH & Co. KG hat in seinem Angebot zahlreiche Hauptleistungen unterpreisig angeboten. Er wurde deshalb im Rahmen der Angebotsprüfung und -auswertung im Sinne des § 15 VOB/A um Aufklärung über die Preisgestaltung und die Auskömmlichkeit dieser Preise gebeten. Sein Antwortschreiben liegt diesem Vergabevorschlag bei. Da das Angebot als Ganzes auskömmlich kalkuliert ist, besteht kein berechtigter Grund, den Bieter vom Vergabeverfahren auszuschließen.

Nach der allgemeinen, formalen und rechnerischen Prüfung der Angebote wird die Vergabe der Bauleistung an den Bieter Nr. 4, die Diringer & Scheidel Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Stiftstraße 18, 06844 Dessau, vorgeschlagen.

Begründung des Vergabevorschlags

Das Unternehmen hat für den WAZV „Der Teltow“ im Jahr 2021 bereits ein vergleichbares Vorhaben in Kleinmachnow erfolgreich durchgeführt.

Baukosten Trinkwasser

Auftragssumme, netto: 438.223,44 €
Auftragssumme, brutto: 521.485,89 €

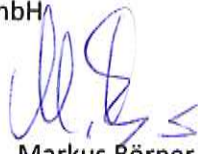
Material

Die Materialbereitstellung erfolgt im vorliegenden Fall durch den WAZV und befindet sich noch im Vergabeverfahren. Die Materialkosten liegen lt. Kostenberechnung des Büros BAURCONSULT bei 79.816,00 € netto bzw. 94.981,04 € brutto.

MWA Mittelmärkische Wasser- und Abwasser GmbH



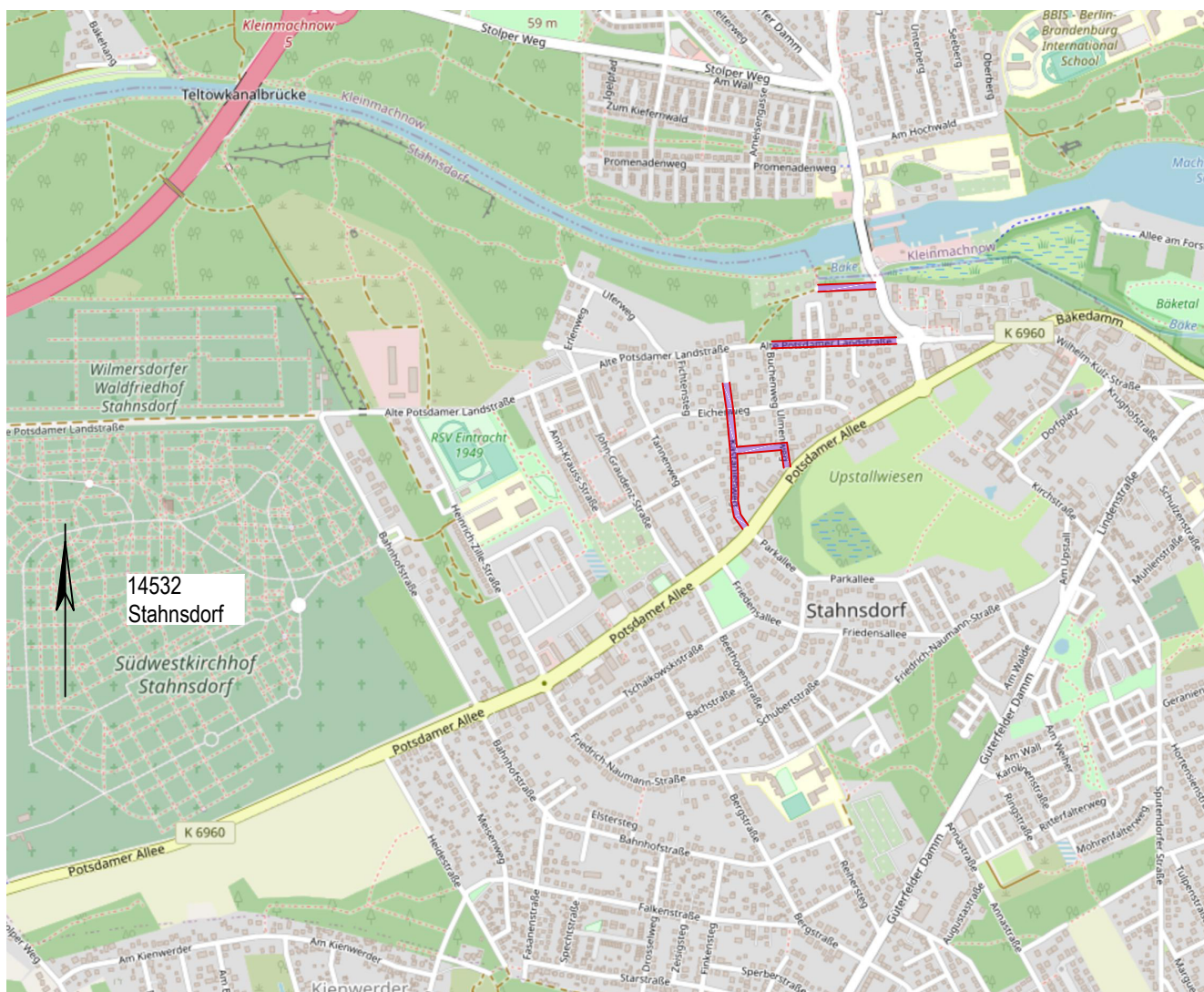
Felix von Streit
Geschäftsführer



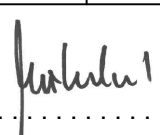

Markus Börner
Investitionen/Projekte

Anlagen

Übersichtskarte
Submissionsprotokoll
Preisspiegel
Stellungnahme Diringer & Scheidel



© OpenStreetMap und Mitwirkende, CC BY-SA

Nr.	Änderungen	geänd.	Autor	gepr.	Autor
<p>Projekt:</p> <h2 style="text-align: center;">Stahnsdorf</h2> <h3 style="text-align: center;">Sanierung Trinkwasserleitung 1. BA</h3> <p style="text-align: center;">Landkreis: Potsdam-Mittelmark</p>					
<p>Leistungsphase:</p> <h2 style="text-align: center;">Ausführung</h2>					
<p>Planinhalt:</p> <p>Übersichtskarte 1. BA Alte Potsdamer Landstraße, Bäkepromenade, Ulmenweg, Kastanienweg, Eschenweg</p>		<p>Plan-Nr.: ST 001</p>	<p>Maßstab: o. M.</p>		
		<p>Anlage: 2</p>	<p>gez. CS</p>	<p>11.2021</p>	
		<p>Proj.Nr.: 217151</p>	<p>gepr. UW</p>	<p>11.2021</p>	
<p>Vorhabensträger:</p> <p>.....</p> <p>Datum</p> <p>WAZV "Der Teltow" Fahrenheitstraße 1 14532 Kleinmachnow</p>		<p>Entwurfsverfasser:</p> <p>24. November 2021</p> <p>Datum</p> <p style="text-align: right;">  Unterschrift </p>			
<p style="text-align: center;">  „Der Teltow“ </p>		<p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">BAURCONSULT</p> <p style="text-align: center;">ARCHITEKTEN . INGENIEURE</p> <p style="text-align: center;">Oderstraße 56a . 14513 Teltow . T +49 3328 3107 0</p>			

Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote					
Vergabegrundlage	VOB/A <input checked="" type="checkbox"/>	VgV <input type="checkbox"/>	VSVgV <input type="checkbox"/>	VOL/A <input type="checkbox"/>	UVgO <input type="checkbox"/>
Maßnahmennummer P20-2200404	Maßnahme Erneuerung Trinkwasserleitung Stahnsdorf, 1. BA Alte Potsdamer Landstraße, Kastanienweg, Ulmenweg, Eschenweg, Bäkepromenade				
Vergabenummer 1056-2021	Leistung Sanierung von Trinkwasserleitungen in 14532 Stahnsdorf				
Ablauf der Angebotsfrist: 17.12.2021 um 10:30 Uhr					

Anlage: ☒ Zusammenstellung der Angebote

I. Vorbemerkungen

- 1 Vergabeverfahren
Öffentliche Ausschreibung
- 2 Angebotsabgabe war zugelassen
 - ☒ elektronisch übermittelt ohne Signatur (Textform)
 - ☐ elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 - ☐ elektronisch übermittelt mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
 - ☐ schriftlich
- 3 Bei Öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten bei der Eröffnung der Angebote zugegen sein.
- 4 Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen.
- 5 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen): 9

II. (Er)Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

- 1 Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer: ./.
- 2 Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer: ./.
- 3 Beginn des (Er)Öffnungstermins (Datum/Uhrzeit) 17.12.2021 um 10:32 Uhr.
Anzahl der elektronischen Angebote: 4
Anzahl der schriftlichen Angebote: 0
- 4 Die in der „Zusammenstellung der Angebote“ protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, verlesen.
- 5 Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.
- 6 ☐ Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.
Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten:
Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig gekennzeichnet, außer bei den Angeboten:
- 7 Ende des (Er)Öffnungstermins (Uhrzeit) um 10:37 Uhr
- 8 Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bieter und/oder deren Bevollmächtigten:
 - 8.1 Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.
 - 8.2 Folgende Einwendungen sind von Bieter und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

9 Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers

10 Sonstige Bemerkungen

Name und Unterschrift der Schriftführung oder elektronische
Signaturen

Unterschrift und Amtsbezeichnung der Verhandlungsleitung

Hr. Markus Börner

Fr. Annabel Strauß

III. Nachträge zur Niederschrift

Nach Ablauf der Angebotsfrist wurden keine weiteren Angebote vorgelegt.

Die nachgerechneten Angebotsendsummen wurden in die Zusammenstellung der Angebote übertragen.

(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)

Zusammenstellung der Angebote

Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben ³						Nachgetragene Angaben	
Angebotsnummer	Name und Anschrift des Bieters	Angebotsendsumme brutto/netto (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose oder Instandhaltung)	Angebots-erläuterungen (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Nebenangebot	Preisnachlass (v.H.)	nachgerechnete Angebotssumme brutto/netto	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)
1	2	3	4	5	6	7	8
1 / 224979	RBU Rohrbau Berlin/ Brandenburg GmbH Ruhlsdorfer Str. 95 14532 Stahnsdorf	Angebotsendsumme 488.328,54 € (netto) 581.110,96 € (brutto)		<input type="checkbox"/>			
2 / 225393	htr-bau GmbH Maximilianallee 22 04129 Leipzig	Angebotsendsumme 706.303,55 € (netto) 840.501,22 € (brutto)		<input type="checkbox"/>	0,0 %		
3 / 225394	Haase & Pollack Tiefbau GmbH Zossener Straße 22 15806 Zossen	Angebotsendsumme 465.788,56 € (netto) 554.288,39 € (brutto)		<input type="checkbox"/>			
4 / 225496	Diringer&Scheidel Bauunternehmung GmbH & Co.KG Stiftstrasse 18 06844 Dessau-Roßlau	Angebotsendsumme 438.223,44 € (netto) 521.485,89 € (brutto)		<input type="checkbox"/>	0,0 %		

³ Abgesetzt durch eine Zwischenüberschrift „verspätete Angebote“ sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsleitung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.



DIRINGER & SCHEIDEL BAUUNTERNEHMUNG GmbH & Co. KG
Postfach 14 02 · 06813 Dessau-Roßlau

BAURCONSULT GbR
z. Hd. Herrn Witschel
Oderstraße 56 A
14513 Teltow

DIRINGER & SCHEIDEL
BAUUNTERNEHMUNG GmbH & Co. KG
NIEDERLASSUNG DESSAU
Stiftstraße 18
06844 Dessau-Roßlau

Ralf Schirmer

Telefon +49 340 7500-529
Telefax +49 340 7500-555
ralf.schirmer@dus.de
www.dus-bau.de

Kürzel: Kne/Se

20.12.2021

**Betreff: Ihre Schreiben vom 20.12.2021
Erneuerung TWL Kleinmachnow und Erneuerung TWL Stahnsdorf**

Sehr geehrter Herr Witschel,

Ihre Schreiben zu im Betreff benannten Baumaßnahmen haben wir erhalten.

Da auf Grund Corona-Schutzmaßnahmen und Urlaubszeit einige Kollegen nicht anwesend sind, möchten wir Ihnen die von Ihnen in Ihrem Schreiben aufgeführten Positionen hier nur allgemein beantworten.

In Erfahrung der bereits ausgeführten Baumaßnahme Kleinmachnow in diesem Jahr, unserem Know-How für die Einzelleistungen und deren Zusammenspiel und den daraus resultierenden Synergieeffekten, als auch den vorliegenden Angeboten von Zulieferern und Subunternehmen, möchten wir Ihnen versichern, dass die Ihnen vorliegenden Angebote weder spekulativ sind, noch eine Mischkalkulation vorliegt.

Wir versichern Ihnen, dass diese Angebote auskömmlich kalkuliert sind und sichern Ihnen eine Termin- und fachgerechte Ausführung zu.

Wir gehen gemäß VOB und Vergaberichtlinien von einer Beauftragung Ihrerseits an uns aus.

Sollten Ihrerseits noch Detailfragen zu klären sein, stehen wir Ihnen ab 10.01.2022 gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

DIRINGER & SCHEIDEL
BAUUNTERNEHMUNG GmbH & Co. KG.
i.V.


Schirmer

i.A.

Sehm

BAURCONSULT // Oderstraße 56a // 14513 Teltow

Diringer + Scheidel GmbH & Co. KG
NL Dessau
Stiftstraße 18
06844 Dessau-Roßlau

DATUM	20.12.2021
BEARBEITER	Witschel // uw +49 3328 3107 15
PROJEKTNR.	217150
ANLAGEN	
VERTEILER	

**Erneuerung TWL Stahnsdorf, 1. BA Alte Potsdamer Landstraße
Ihr Angebot vom 16.12.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Vielen Dank für Ihr o.g. Angebot.

Laut geltender Rechtssprechung ist eine spekulative Kalkulation keine dem Bieter zustehenden Kalkulationsfreiheit. Da in Ihrem o.g. Angebot eine Vielzahl an Positionen aus unserer Sicht unauskömmlich kalkuliert sind, bitten wir im Namen und im Auftrag des Bauherrn nach § 15 VOB/A um Aufklärung über die Angemessenheit der Preise durch Vorlage der Preisermittlung.

Wir bitten um Nachweis für folgende Positionen:

OZ 2.1.4. Baugrube herstellen
OZ 2.1.5. Baugrube herstellen
OZ 2.1.8. Zulage Bodenzwischentransport
OZ 2.1.9. Füllmaterial einbauen
OZ 2.1.10. Bodentausch

OZ 3.1.1. Grabenaushub
OZ 3.1.2. Baugrube herstellen
OZ 3.1.5. Füllmaterial einbauen
OZ 3.1.6. Bodentausch

Vor dem Hintergrund der Dringlichkeit bitten wir um Zuarbeit bis Dienstag, den 21.12.2021, 15 Uhr.

Mit freundlichen Grüßen

BAURCONSULT


Uwe Witschel
Niederlassungsleiter