



Mittelmärkische  
Wasser- und  
Abwasser GmbH

# Prüfung der Anschlussmöglichkeit der Ringwegsiedlung Kleinmachnow an die zentrale Schmutzwasserentsorgung

2. Dezember 2021

**WIR  
KÖNNEN  
WASSER**



# Ringwegsiedlung Kleinmachnow

Prüfung der Anschlussmöglichkeit an die zentrale Schmutzwasserentsorgung



## Abwasserbeseitigungskonzept (ABK) 2020-2024

- Fortschreibung und Aktualisierung ABK erfolgt (Stand: 18.05.2021)
- am 25.07./17.09.2021 eingereicht bei der Unteren Wasserbehörde zur Prüfung
- Im Rahmen ABK u. a. Betrachtung bisher nicht zentral erschlossener Bereiche  
Ringwegsiedlung Kleinmachnow - Erschließungsmöglichkeit
  - Ringweg, Brunnenweg, Kanalweg, Kurzer Weg
  - Bau von 1.240 m Freigefällekanal
  - Errichtung eines Schmutzwasserpumpwerks
  - Bau von 310 m Abwasserdruckleitung zum Hauptpumpwerk Thomas-Müntzer-Damm
  - Achtung: Ungünstige Baugrundverhältnisse – Grundwasserhaltung erforderlich
- Insgesamt 79 Grundstücke
- derzeit 19 Grundstücke bewohnt mit 43 Einwohnern (Hauptwohnsitz)

# Ringwegsiedlung Kleinmachnow

Prüfung der Anschlussmöglichkeit an die zentrale Schmutzwasserentsorgung

## Ringwegsiedlung - Erschließungsbereich





# Ringwegsiedlung Kleinmachnow

Prüfung der Anschlussmöglichkeit an die zentrale Schmutzwasserentsorgung



## Herstellkosten vs. Anschlussbeiträge

### Herstellkosten

- Kostenannahme für die Erschließung: brutto 1.005.550 EUR (netto 845.000 EUR)  
– Stand gemäß ABK 05/2021
- Verhältniswert bei 43 Einwohnern: brutto 23.385 EUR/E (netto 19.651 EUR/E)
- Präzisierung der Baukosten nur mit Vorplanung möglich – Kostenschätzung

### Anschlussbeiträge

- Anschlussbeiträge gemäß Satzung
- rechnerisch bei Anschluss aller Grundstücke: 184.269,29 EUR (unterer Mindestwert bei eingeschossiger Bebauung – weitere Präzisierung folgt)

### Fazit

- Maßnahme nicht wirtschaftlich



Mittelmärkische  
Wasser- und  
Abwasser GmbH

Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit

**WIR  
KÖNNEN  
WASSER**