

Beantwortung der Anfrage von Herrn Dr. Wolf zum Sachstand der Umsetzung des Beschlusses 46/2020 und des „BP für die Neubau GmbH“:

Fragen:

1. Tabellarischer Verlauf der Umsetzung des Beschlusses u.a. zur Beteiligung an der „Neubau GmbH“ und Erwerb der Vorratsgesellschaft.
2. Welches Grundstück wird als Betriebsgelände für „NeuBau GmbH“ genutzt?
3. Tabellarische Gegenüberstellung der Planung im Businessplan vs. aktuellen Stand bei:
 - a. Investitionen,
 - b. Gründung der Neubau GmbH
 - c. Personalstruktur mit Qualifikation,
 - d. Alle anderen Angaben aus dem BP, s.h. BP-Inhaltsverzeichnis vom 25.9.2020.
4. Wie ist der finale Name der „NeuBau GmbH“?
5. Wenn verfügbar bitte legen Sie die Eröffnungsbilanz der „Neubau GmbH“ (ggf. aktueller Name) vor.
6. Gesellschaftervertrag der „Neubau GmbH“.

Antworten:

Zu Frage 1:

17. Dezember 2020

Neugründung der MWA Leitungsbau GmbH (MLB) durch die MWA, da ein Ankauf einer Vorratsgesellschaft aus Zeitgründen nicht mehr erforderlich erschien.

25. Februar 2021

Eintragung der MLB ins Handelsregister Potsdam

26. März 2021

Beendigung der Verhandlungen mit B. Krüger Bau, da eine strukturierte Übernahme der Mitarbeiter und der Maschinen nicht mehr in Aussicht war.

01. Mai 2021

Aufnahme der operativen Tätigkeit mit einem Polier und der ersten Baukolonne

Juli/August 2021

Einstellung einer Bürokraft und drei weiterer Baufacharbeiter

Zu Frage 2:

Derzeit wird ein Teil des Nachbargrundstücks von 630 m² direkt neben dem Sitz der MWA in der Fahrenheitstraße als Betriebsgelände genutzt. Der Erwerb eines kleineren Grundstücks als Material- und Gerätelager soll in den nächsten Jahren erfolgen.

Zu Frage 3:

Jahresergebnis

Bezeichnung	Prognose 2021 EUR	B-Plan 2021 EUR
1. Umsatzerlöse	416.000	613.000
2. Materialaufwand	-224.000	-128.000
2.a Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren	-120.000	-67.000
2.b Aufwendungen für bezogene Leistungen	-104.000	-61.000
3. Personalaufwand	-250.000	-336.000
3.a Löhne und Gehälter	-190.000	-258.000
3.b Soziale Abgaben und Aufwendungen für die Altersversorgung	-60.000	-78.000
4. Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	-15.000	-39.000
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-121.500	-127.000
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.000	-14.000
7. Ergebnis gewöhnlicher Geschäftstätigkeit	-195.500	-31.000
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0
9. Sonstige Steuern	-500	-5.500
10. Jahresgewinn / Jahresverlust	-196.000	-36.500

Der deutlich höhere Anfangsverlust aus der Gründungsphase ergibt sich durch die gegenläufigen Effekte aus verzögertem und geringerem Leistungsumfang im Jahr 2021 und damit fehlenden Deckungsbeiträgen aus der Geschäftstätigkeit sowie den dennoch höheren Startaufwendungen. Die Ursachen der höheren Aufwendungen liegen in der Beschaffung der nicht zu aktivierenden Werkzeuge, Kleinmaschinen und in der Herrichtung des Betriebshofs, da hier entgegen der Planung alle Anschaffungen neu vorgenommen bzw. nicht aktiviert wurden.

Entsprechend der Geschäftsentwicklung im Gründungsjahr besteht ein Finanzierungsbedarf in Höhe von 250 TEUR sowohl für die Investitionen der MLB im Jahr 2021 über 50 TEUR als auch für die Anlaufkosten in Höhe von rund 200 TEUR. Durch den entfallenen Grunderwerb und den durch die MWA vorgenommenen Erwerb der Baumaschinen fallen die Investitionen in der MLB geringer aus. Die Höhe der Anlauffinanzierung wurde ursprünglich auf rund 200 TEUR geplant und wird in ungefähr dieser Höhe benötigt.

Ein Kredit wurde bisher nicht aufgenommen, aufgrund der unattraktiven Konditionen der Banken sowie der geforderten Mithaftung der MWA. Daher bestehen zum Jahresende Forderungen der MWA gegenüber der MLB voraussichtlich in Höhe von rund 250 TEUR aus beiden vorgenannten Gründen.

Zur Finanzierung der Investitionen und Anlaufkosten ist geplant, dass die MWA eine Kapitalrücklage in Höhe von 250 TEUR in die MLB einbringt.

Investitionen

Investitionen		Plan 2021 EUR	Prognose 2021 EUR
1.	Grundstücke und Gebäude		
1.1.	Grund und Boden	600.000	0
1.2.	Gebäude	200.000	0
	Grundstücke und Gebäude	800.000	0
2.	Betriebs-und Geschäftsausstattung		
2.1.	Anlagevermögen aus Übernahme	250.000	0
	Betriebs-und Geschäftsausstattung	250.000	0
3.	sonstige Investitionen		
3.1.	Erstinvestition	50.000	50.000
	sonstige Investitionen	50.000	50.000
	Gesamtsumme Investitionen	1.100.000	50.000

Alle wesentlichen Anlagengüter (rd. 240 TEUR) wurden durch die MWA beschafft und werden über die Dauer der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer vollständig der MLB mit einem Gewinnzuschlag in Rechnung gestellt.

Personalübersicht

Stellenplan	Plan 2021	Prog- nose 2021
Geschäftsführer	-1-	-1-
Polier	1	1
Kaufm. Angestellte	1	1
Baufacharbeiter	10	5
Gesamt	12	7

Weitere Personaleinstellungen werden zum März 2022 vorgenommen.

Zu Frage 4:

Der Gesellschaft firmiert als „MWA Leitungsbau GmbH“ mit dem Logo „MLB“

Zu Frage 5:

Die Eröffnungsbilanz zum 01. Januar 2021 besteht aufgrund der Neugründung nur aus den beiden Positionen:

„Forderung ausstehende Einlage“	50.000, - €
„Stammkapital“	50.000, - €

Die ausstehende Einlage wurde im Januar 2021 erbracht.

Zu Frage 6:

Der Gesellschaftervertrag liegt vor und kann in den Räumlichkeiten der MWA eingesehen werden.